

# Baubeschreibung

Anlage zum Baugesuch vom

## Bauherr

Name: K.Brandau KG.,

Beruf: Bauunternehmen

Wohnung: 4006 Erkrath-Unterbach, Flachskampstr. 37

Ruf: 201550

## Grundstück Erkrath-Unterbach, Neubaugebiet Unterfeldhaus

Gemeinde: Erkrath

Gemarkung: Erkrath

Flur: 25

Parzelle: 86

Größe: 3364,- m<sup>2</sup> Höhen:

Lage u. Zugang: proj. Strasse östl. Kampsweg

Anschlüsse: vorhanden

Bodenbeschaffenheit u. Baugrund: sandig-lehmiger Kiesboden

vorhandene Bebauung:

**Genehmigt durch Bauschein**  
- 4. Aug. 1972  
Nr. 10/72 Bauzone: 1/10, 6

## Bauvorhaben

Gebäudeart und Zweck: 9 Stck. 1-geschossige Bungalows

Stadt Erkrath

Der Stadtdirektor

6 Stck. Garagen, 4 Abstellplätze

**BAUAUF SICHTLICH GEPRÜFT!**

Geschosse u. Räume: Kellergeschoß und Erdgeschoß

- 4. Aug. 1972

Im Auftrage:

Höhe Erdg.: 2,75 m Geschoßhöhen: Keller 2,40 m

bebaute Fläche: 1.264,32 m<sup>2</sup> 9 Bungalow

umbaute Fläche: 270, - m<sup>2</sup>

Grundriß: 6 Garagen

siehe Bauvorhaben

Gestaltung: Massiv-Bauweise, verblendet.

Entwurf u. Bauleitung: K.Brandau KG., Erkrath-Unterbach, Flachskampstr. 37

Ausführung u. Verdingung: Wie vor

Bauzeit: 12 Monate

9 Bungalow

Kostenanschlag:

1140 000 -- DM

6 Garagen

21,600, -- DM

## Bauwerk

Gründung: Streifenfundamente B 120

Wände: K.G. = KS. 150/II, E.G. = Bimsvollsteine V 25 8x4106!

Isolierung: Senkrechten Putz mit Anstrich, Waagerecht: Teerpappe

Decken: K.G. = Stahlbeton, E.G. = Balkenlage

Treppen: Stahl-Holz-Konstruktion

Dach: Flachdach mit heller Bekiesung

Türen: Sperrholztüren mit Futter u. Bekleidung

Fenster: Holzfenster mit Anstrich

Fußböden: Parkett, Textil oder Steinz. auf schwimmenden Estrich

Innenräume: Putz, Anstrich und Tapeten

San. Installation: Wanne, Brause, sep. W.C., Küchenspüle

Elektroinstallation: Stegleitungen, Wand- u. Deckenbrennstellenm Stecker nach Nutzungsart der Räume

Gasversorgung: keine

Heizung: Ölwarmwasserheizung *begehrter*

Bauliche Einrichtungen: keine *Auftrag stellen*

Hof, Garten u. Einfriedigung: Raseneinsaat, Spriegelzaun

Gebäude- und Grundstücksentwässerung: Anschluss an das öffentliche Kanalsystem

E.-Unterbach, den 10.2.1972

Der Architekt:

**Konrad Brandau KG**  
Bau- u. Putzunternehmen  
4006 Erkrath-Unterbach

Der Bauherr:

E.G.

für die Erstellung von 9 Bungalows und 6 Garagen  
in Erkrath-Unterbach, Neubaugebiet Unterfeldhaus.

<u>I. Berechnung der Wohnflächen</u>		<u>1 Haus</u>	=	<u>97%</u>
Wohnraum	(5,81 x 0,39 + 6,31 x 2,45) ✓			
Essecke +	6,50 x 2,16 + 3,25 x 2,90) ✓		=	39,96 m <sup>2</sup>
Küche	3,15 x 2,80 ✓		=	8,56
Abstellr.	1,03 x 1,70 ✓		=	1,70
Diele	4,77 x 3,26 ✓		=	15,08
Windgang	1,64 x 1,70 ✓		=	2,70
W.C.	1,90 x 1,70 ✓		=	3,13
Garder.	2,10 x 2,35 ✓		=	4,79
Flur	1,65 x 3,35 ✓		=	5,36
Bad	2,75 x 2,35 ✓		=	6,27
Kinderz.	3,55 x 3,35 ✓		=	11,54
Schlafz.	5,30 x 3,20 ✓		=	16,45
			=	115,54 m <sup>2</sup>
	9 Häuser		=	1.039,86 m <sup>2</sup>

<u>II. Berechnung des umbauten Raumes</u>		<u>1 Haus</u>		
Kellergeschoß	(5,90 x 15,00 + 6,08 x			
und Erdgeschoß	8,50) x (2,65 + 2,95)		=	785,-- m <sup>3</sup>
	9 Häuser		=	7.065,-- m <sup>3</sup>

Garagen 6,00 x 3,00 x 2,50 x 6 Stck.		=	270,-- m <sup>3</sup>
--------------------------------------	--	---	-----------------------

Grösse des Grundstückes:

Laut Landmesser		=	3.364,-- m <sup>2</sup>
-----------------	--	---	-------------------------

Überbaute Fläche:

(12,00 x 15,00 - 6,50 x 6,08) x 9		=	1.264,32 m <sup>2</sup>
-----------------------------------	--	---	-------------------------

GRZ 1.264,32 : 3.364,--		=	0,38
-------------------------	--	---	------

Erkrath - Unterbach, den 10.2.1972

Berechnung des Gebäudefußes:

1. Haus (Reihbau) 59000 = 590

2-9 = 8 x 590

= 2360

2.950

Garagen: 6.30 =

180

3.130 m

*M. M. L.*